

不動産売却案内書

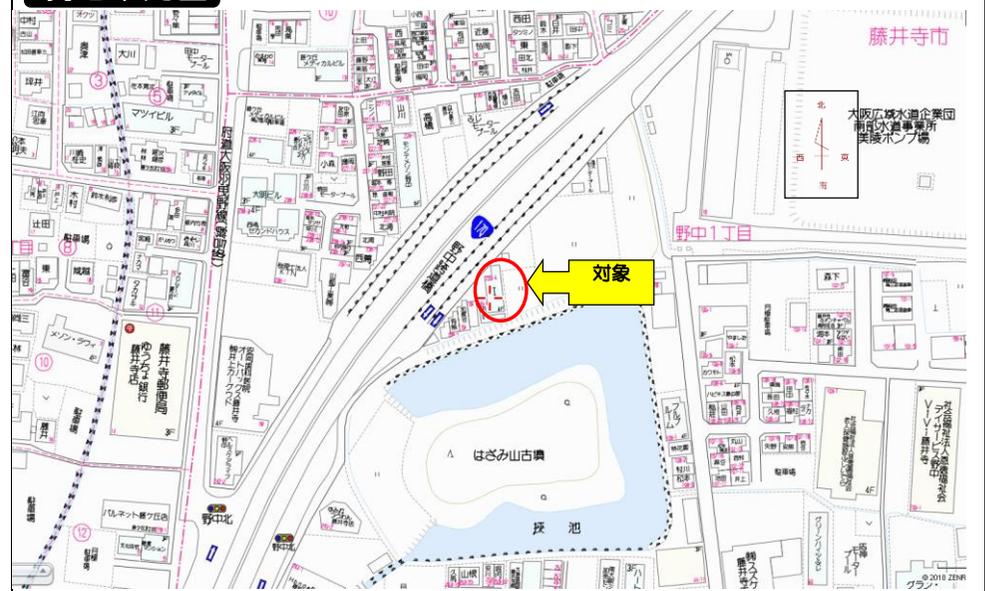
種別		収益1棟マンション				
価格	10,900万円	名称	ロイヤルシャトー藤井寺パートI及びパートII			
住居表示	大阪府藤井寺市野中1丁目233番地4	間取	ワンルーム	総戸数	40戸	
交通	沿線	近鉄 南大阪 近鉄 南大阪	線	「古市」 「藤井寺」	徒歩 19分 徒歩 21分	
土地	権利 地目	所有権 宅地	面積 (公簿)	330.59 m ²	約 100.00 坪	
	私道負担		実測	m ²	約 坪	
接道	北西 側	公道 幅員	約38 m	間口約 18 m	国道170号線(大阪外環状線)	
	側	幅員	約 m	間口約 m		
都市計画	市街化区分	市街化区域	用途地域	準住居地域	建蔽率 60%	
	地域地区	準防火地区	高度地区	景観地区	その他	容積率 200%
建物	構造規模	鉄骨造スレート葺4階建×2棟		築年月	平成2年4月	
	延床面積	2棟合計	814.36 m ²	(約 246.34 坪)	種類	共同住宅
	建築確認	有	平成 1年 8月 9日	第1-04342号		
	検査済	取得無し	平成 年 月 日			
その他	平成26年11月 外壁塗装工事					

現況年間収入	5月17日現在	10,116,000 円/年	返還金債務	50,000 円
	※賃料・共益費・水道代の合計金額を記載		現況利回り	9.30 %
満室想定年間収入	13,500,000 円/年		想定利回り	12.39 %
固定資産税評価額	土地	円	建物	円 (H31年度)
固定資産税等年額		円	路線価	円/㎡ (H31年度)

備考
 ■上水道：公営 汚水・雑排水：浄化槽 ガス：都市ガス
 ■設備：オートロック
 ■建物延べ床面積：家屋番号233番4：458.68㎡ 家屋番号233番4の2：355.68㎡



現地案内図



※この資料は、物件の概要書であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。※現況と異なる場合は、現況を優先致します。 ※ご検討中に売却決定となった際にはご容赦願います。

物確等のお問合せは **090-8822-7000** 柴橋まで!

株式会社ベルアセット
 大阪府知事(1)第58519号

TEL 06-4796-0544 FAX 06-4796-0566
 〒530-0001 大阪市北区梅田1-3-1-1000 大阪駅前第1ビル10階

取引態様	報酬	担当者	検印
媒介	分かれ	柴橋	柴橋
		シバハシ	シバハシ